

Urkund Analysis Result

Analysed Document: extracto_2018108213046-arboledayfreire.docx (D42351163)
Submitted: 10/10/2018 4:32:00 AM
Submitted By: dpincays@unemi.edu.ec
Significance: 1 %

Sources included in the report:

propuesta_version_urkundmendezypantoja.docx (D42351092)

Instances where selected sources appear:

1

INTRODUCCIÓN

Las empresas inscritas en el mercado societario del Cantón Babahoyo de la provincia de Los Ríos-Ecuador en la parte de la construcción no superan, las 42 instituciones en el año 2017 según ranking general de la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros, con un activo total de \$ 20'457.729,61 dólares americano, donde el 70,34% del total del activo lo manejan 3 empresas locales, con un CIIU F4210.12, a pesar que el cantón es considerado en su historia como el "desembarcadero" por surgir en un comercio fluvial interior entre Quito y Guayaquil, su traslado de importaciones se lo realizaban vía terrestres y esto amerito que las construcciones de calles, autopistas, asfalto de carreteras, puentes y otros, dan nacimiento a empresas en estas actividades que conforme al cumplimiento de aplicación de Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), a partir del año 2008 estaban obligadas aplicar.

Las NIIF en su conjunto dieron paso al registro contable basados en los hechos económicos una vez que ocurran y no basados en el flujo de efectivo; pero cuantas empresas estuvieron preparadas para su adopción; el cumplimiento tributario no implica emplear adecuadamente las normas, el cambio de paradigma te lleva a un análisis superior y sobre todo ir actualizando los valores patrimoniales de cada empresa, que desee invertir, vender o adquirir nuevas líneas de créditos.

El objetivo de la investigación busca analizar el uso de las normas contables en las empresas de construcción del cantón Babahoyo y en un muestreo aleatorio considero un total de activo del 70%, el mismo que fue factible la investigación al tener acceso al mismo por medio de las gerencias de cada empresa.

La estructura de la investigación aborda 5 capítulos donde el planteamiento del problema justifica la investigación, apoyado en investigaciones anteriores sean nacional o internacional creando el diseño de arte en el marco teórico; su metodología documental descriptiva formulo una elección de muestra aleatoria probabilística, y su resultado abre otro capítulo analizando los estados financieros del periodo anterior al año 2018, se concluye con párrafos explicativos de la investigación aportando nuevas líneas de investigación.

CAPÍTULO 1

PROBLEMA DE INVESTIGACIÓN

La unificación de los estados financieros en un lenguaje universal, ahora es una realidad, el trabajo de la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad que por sus siglas en ingles significa (IASB), presenta normas de estandarización en información financiera, adoptados en Ecuador por el ente regulador del mercado societario el SCVS en el año 2008 y con un plan de adopción de 4 años; al 2012 las empresas del Ecuador ya están obligadas al uso y cumplimiento de las NIIF, pero cada una de ellas interactúan dependiendo si la actividades del negocio, para esto tenemos dos grandes grupos de aplicación, el primero llamada NIIF COMPLETAS que contiene el uso de las 18 NIIF, 41 NIC y sus interpretaciones SIC y CINIIF, el otro grupo contiene a las NIIF PYMES que están desarrolladas en 35 secciones.

Ecuador a pesar de ser un país altamente activo y productivo, sus empresas están formado por capitales Pequeñas y Medianas Empresas (PYMES), según el Instituto Nacional de Estadísticas y Censo un 90% forma parte de las pequeñas y medianas empresas, así también por políticas de gobierno con el fin de controlar la parte administrativa regulo y dividió el territorio ecuatoriano en Zonas de Planificación y Desarrollo, quedando las regiones de Costa, Sierra, Oriente y la Región Insular en 9 Zonas administrativas. También se endurecieron los sistemas de recaudación de impuesto a través del Servicio de Rentas Inteernas (SRI) y aumento el control societario con la SCVS, la contabilidad moderna es una herramienta clave para el procesos y sistema de pagos de impuestos, sobre todo con normas como la NIC 12 Impuestos a las Ganancias, NIC 18 Ingresos por actividades ordinarias, y otras normas contables que regulan la contabilidad a nivel mundial.

La zona de la investigación a realizar pertenece a la Región 5, quien dentro de la provincia de Los Ríos cuentan con 13 cantones (ver tabla 1), sus actividades son altamente agrícola y las empresas que radican son de tipo familiar, a nivel de educación superior cuentan con dos universidades estatales como lo son la Universidad de Babahoyo y la Universidad Estatal de Milagro; esta última pertenece al cantón de Milagro de la provincia del Guayas, la zona de planificación tienen un alcance a 5 provincia que van del Guayas, Los Rios, Bolivar, Santa Elena y Galápagos. Tabla 11 Zona 5 Provincia Los Ríos y sus cantones Provincia

Cantones Parroquias Rurales y Urbanas

Los Ríos

Babahoyo Caracol, Febres Cordero, Pimocha, La Unión. Parroquias urbanas del Cantón Babahoyo son Clemente Baquerizo, Doctor Camilo Ponce, Barreiro, El Salto. La Cabecera Cantonal es Babahoyo

Baba Guare, Isla de Bejuca

Buena Fé Patricia Pilar, Parroquias Urbanas: San Jacinto de Buena Fe, 7 de Agosto, 11 de Octubre

Mocache Urbana Mocache

Montalvo La Esmeralda

Palenque Urbana Palenque

Pueblviejo Puerto Pechiche, San Juan

Quevedo Rurales: San Carlos, La Esperanza; Urbanas: Quevedo San Camilo, Guayacán, Nicolás Infante Díaz, San Cristóbal, Siete de Octubre, 24 de Mayo, Venus del Río Quevedo, Viva Alfaro

Quinsaloma Urbana: Quinsaloma

Urdaneta Rural: Ricaurte; Urbana: Catarama

Valencia Urbana: Valencia

Ventanas Rurales: Chacarita, Los Angeles, Zapotal; Urbanas 10 de Noviembre

Vinces Rural: Antonio Sotomayor ; Urbana: Vinces Fuente: <http://www.los-rios.gob.ec/> De los 13 cantones, Babahoyo es el segundo cantón más poblado de la Provincia de Los Ríos, alcanza el 19,8% equivalentes a 153,776 habitantes según censo del INEC 2010, con una superficie territorial de 1,087.31 KM² ; la población económicamente activa (PEA) se dedica al sector primario con un 42,17%, el 36,37% está en el sector terciario, y el 8,63% está en el sector secundario. Los sectores corresponden a: • Sector primario actividades de agricultura, • Sector secundario a la manufactura • Sector terciario corresponde actividades como el comercio, enseñanza y construcción A nivel de establecimiento se divide en un 8% en empresas o negocios manufacturera, 55,8% en empresas o negocios de comercio y un 36,1% en negocios de servicios. Esto lleva a que la norma internacional de información financiera se acoja a políticas contables con costo históricos en inventarios de mercadería NIC 2 Existencia por alcanzar un alto nivel de comportamiento dentro de la zona y la NIC 41 Agricultura por ser el primero en actividades comerciales (Castro & Cerrud, 2016)

Figura 11 Rama de Actividades Económicas del Cantón Babahoyo

Fuente: Municipalidad de Babahoyo – Plan de Desarrollo y ordenamiento territorial 2017-2020 La actividad económica de construcción alcanza el tercer lugar según la PEA dentro del total de las parroquias, sin embargo, su alto nivel en actividades constructiva dentro de la parroquia Babahoyo lo ubica en el segundo lugar con 2,544; pasando a las industrias manufactureras, por este motivo nos enfocamos en empresas con actividades de construcción dentro del cantón.

0: propuesta_version_urkundmendezypantoja.docx

100%

El objetivo general de la investigación es • Analizar el uso de las normas

internacional de contabilidad en los estados financieros de empresas de construcción ubicadas en el cantón Babahoyo de la Zona 5 del Ecuador. Los objetivos específicos que ayudaran a resolver la investigación son: • Seleccionar empresas de construcción que estén ubicadas en el cantón Babahoyo con actividades con CIIU

F4210.12/11 en obras de superficie en calles, carreteras, autopistas, puentes o túneles, asfaltado de carretera, y

construcción. • Análisis de los estados financieros del año 2017 de la muestra seleccionada. • Determinar las principales normas contables utilizadas y recomendar nuevas líneas de investigación acorde a los informes financieros revisados.

Se justifica la investigación por ser la segunda actividad económica de mayores fuentes de empresas dentro del cantón Babahoyo (ver figura 1), esto conlleva a explorar las líneas de conocimiento con la que cuentas las empresas.

CAPÍTULO 2

MARCO TEÓRICO CONCEPTUAL

El antecedente de la investigación se basa en dos partes, la primera presenta un marco conceptual de términos que permitan identificar fácilmente los conceptos o abreviaturas de la investigación y la segunda parte se considera a las referencias bibliográficas de artículos en revistas científicas y regionales.

Términos y abreviaturas:

Actividades de Construcción: Actividad económica que realiza las empresas seleccionadas en la investigación su código del CIIU refleja

construcción de todo tipo de edificios residenciales: casas familiares individuales, edificios multifamiliares, incluso edificios de alturas elevadas, viviendas para ancianos, casas para beneficencia, orfanatos, cárceles, cuarteles, conventos, casas religiosas. incluye remodelación, renovación o rehabilitación de estructuras existentes

F4100.10 (Moscoso & Soto, 2017)

Actividades Económicas: Para la investigación se considera las actividades económicas aquellas que se desarrollan dentro de la zona evaluada, las ramas consideradas son la agricultura, ganadería, silvicultura, pesca, explotación de minas y canteras, industrias manufactureras, suministros de electricidad, suministros de agua, alcantarillado y construcción (Corbella & De Souza, 2017)

CIIU: Sigla que representa la Clasificación Industrial Internacional Uniforme, códigos que definen las actividades económicas y sus procesos productivos, su clasificación inicial se lo realiza por letras del abecedario que define la actividad principal de la empresa, ejemplo "A – Agricultura, B – Pesca, C – Explotación de Minas y Canteras, D-Industrias manufactureras, E – Suministros de electricidad, F- Construcción, ...", el estudio se enfoca exclusivamente en la letra F por ser empresas de construcción la muestra a describir (CEPAL, 2008)

Contabilidad Moderna: Separa el concepto contable con el concepto tributario, la contabilidad moderna lleva el principio de acumulación como una básico al momento del registro contable antes que ocurre el desembolso o acreditación del dinero, la contabilidad permite la obtención de estados financieros con un grado de confiabilidad elevada y de forma estandarizada a nivel mundial, esto gracias a la aplicación de las NIIF y NIC emitidas por el IASB (López & Gonzalez, 2014)

Estados Financieros: Documentos con propósito de información general para usuarios de internos y externos de las empresas, de acuerdo a las NIC 1 presentación de los estados financieros estos se clasifican en: Estado de Resultado Integral, Estado de Situación Financiera, Estado de Flujo del Efectivo, Estado de Cambio en el Patrimonio y Notas Aclaratorias. Con las normas contables a nivel internacional su lenguaje de volvió de tipo

universal y sus planes de cuentas deben ser similares alrededor del mundo.(Pincay, Sánchez, Calle, Rivera, Aguayo ... & Paladines, 2018)

NIC: Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, 2012)

NIIF: Normas Internacionales de Información Financiera (IASB, 2012)

PEA: Siglas referentes a la población económicamente activa.

Propiedades de Inversión: Dedicada a partidas exclusivas de terrenos y edificios que generen utilidades por su uso de alquiler o arrendamientos mercantil, existe una norma exclusiva para el buen registro contable de sus movimientos, la NIC 40 Propiedades de Inversión, muestra los objetivos y alcance de la norma para este tipo de bienes o partidas del estado de situación financiera (Sundgren, Maki & Somoza, 2018)

Propiedades Planta y Equipo: Partida que reflejan los bienes muebles y bienes inmuebles de las empresas, perteneciente al activo no corriente, sus saldos son de naturaleza deudora y sufren desgastes por medio de depreciaciones y amortizaciones, estos generan un deducible acorde a tablas tributarias dependiendo de la clasificación del bien (Herrmann, Saudagaran & Thomas, 2006)

Sectores de la producción: Los sectores divididos en primario, secundario y terciario, al cual se define como primario a las actividades de agricultura, a las actividades secundarias tenemos la manufactura y el terciario a las actividades de comercio enseñanza y construcción.

Valor Razonable: La medición de los costos, llevan una estructura de mercado ordenado basados en experiencias y precios de mercado donde los activos y pasivos muestran los valores reales de las empresas y no el valor en libro, esto es guiado por la NIIF 13 Medición del Valor Razonable, los costos de estos servicios deben prevalecer la esencia sobre la forma (Navarro & Pérez, 2009).

Zonas de Planificación: División creada para planificar y administrar los recursos del país, Ecuador cuenta con 9 zonas de planificación creadas por la Secretaria Nacional de Planificación y Desarrollo (Cabezas, 2017).

Marco referencial Una de las investigaciones similares, es la realizada por Choéz (2016), donde analizo empresa constructora de la ciudad de Manta, su evaluación considero una metodología documental y un instrumento de recolección de datos como lo es la entrevista a directores y funcionarios del área financiera, su método empírico tomado de un muestreo no estadístico, en un población de 22 empresas dedicadas a la construcción, dando como resultado principal la incorporación de nuevas partidas en el Estado de Resultados Integral y el Estado de Situación Financiera, y falta de políticas contables en manuales de proceso en cada una de las empresas con el incumplimiento de la NIC 8 Políticas y estimaciones contables (Piffaut & Miró, 2016)

El caso español presenta la parte tributaria como factor a los ingresos generados por el uso de los bienes inmuebles, debido que la industria inmobiliaria genera fuertes fuentes de

crecimiento económico como empresarial, su mayor parte se obtiene de contratos firmados en procesos públicos, como elaboración de edificios, carreteras, sus modelos de evaluación considero las ganancias patrimoniales en los distintos casos de imposición, modelos internacionales como lo aplicado por el OCDE, Naciones Unidas, modelo Americano, Andino, Nórdico y el Cardicom, este análisis permite visualizar las inversiones inmobiliarios y los bloqueos de capitales (Aranguera, 2014).

La relevancia y fiabilidad de la información financiera siempre han sido objetos de estudios en casos financieros, las normas contables y las NIIF, mide la importancia del negocio patrimonial en grupos cotizados españoles en mercados de valores y aplican el valor razonable de las inversiones inmobiliarias modelo con mayor incentivo, su resultado mostro que las empresas inmobiliarias españolas según el coeficiente de variables cuando el impacto es mayor al valor razonable del activo menor son los incentivos de las empresa, producto del continuismo de la norma al modelo afín de la NIC 40 , y la otro por utilizar aun el método del costo histórico (De Vicente Lama, Sánchez & Sobrino, 2013).

Las empresas inmobiliarias reconocen la medición y revelación en sus estados financieros a través de la NIC 40 Propiedades de Inversión y estos a su vez están listadas en los mercados bursátiles de cada país, generando rentas y plusvalías o a su vez ambas (Nordlund & Persson, 2003). Las valuaciones de los activos imponen grandes retos en especial tanto en sus presupuestos y rendiciones de cuentas (Campoverde & Pincay, 2018), en economías no desarrolladas como lo son países de Latinoamérica, el IASB, y sus estándares en NIIF conducen a llevar información común y garantizar la información financiera para esto se requiere enfoques de valuación como los emitidos por el International Valuation Standards Council (IVSC), este emite un marco de opiniones creibles, actuales y coherentes de valuación de activos (Arias & Sánchez, 2011)

Hemos considerado el caso de Chile, se evaluaron 14 empresas chilenas y sus propiedades planta y equipo (PPE) del sector energético, su importancia o similitud recae en el periodo de tiempo del año 2009 al año 2015 donde sus estados financieros mostraron la aplicabilidad de la NIC 16 y su impacto de revaluación del PPE afectando directamente al patrimonio de las empresas (Fuentes & Álvarez, 2017). CAPÍTULO 3

METODOLOGÍA

La metodología aplicada es de tipo empírica positivista, con un estudio documental bibliográfica y descriptivo, la población seleccionada fue tomada de las empresas del cantón Babahoyo en actividades de construcción que ascienden a 42 (Ver tabla 2) Tabla 22 Empresas activas de Construcción del Cantón Babahoyo año 2017 #

RAZON SOCIAL TIPO 1 CONSTRUCCIONES, MANTENIMIENTO CIVILES Y ELECTRICAS C.M.C.E.R. S.A. GRANDE 2 CONSTRUCTORA ARREGUI DAVILA S.A ADSA GRANDE 3 CONSTRUCTORA DE OBRAS CIVILES Y VIALES S.A. COCIVIALES MEDIANA 4 ODORISIO S.A. MEDIANA 5 " CONDIASA S.A." CONSTRUCTORA DICONXZ COMPAÑIA ANÓNIMA MICROEMPRESA 6 ARMOZURI S.A. MICROEMPRESA 7 CIACALE S.A. CONSTRUCCIONES DE OBRAS CIVILES CALERO MICROEMPRESA 8 CONSTRUCCIONES CIVILES BABAHOYO CONSCIVBA S.A. MICROEMPRESA 9

CONSTRUCCIONES ZAMYAN S.A. MICROEMPRESA 10 CONSTRUCTORA CARRASCO & MURILLO ALDASTRUCTURE S.A. MICROEMPRESA 11 CONSTRUCTORA ELIPTICA SA MICROEMPRESA 12 CONSTRUCTORA GOMEZ S.A. CONSTRUGOSA MICROEMPRESA 13 CONSTRUCTORA LEDESMA & LEDESMA CONSTRUCLED S.A. MICROEMPRESA 14 CONSTRUCTORA NOMUR S.A. NOMURSA MICROEMPRESA 15 CONSTRUCTORACECAVE S.A. MICROEMPRESA 16 CONSTRUIROMERO S.A. MICROEMPRESA 17 CONSTRUVIRTUD S.A. MICROEMPRESA 18 CONSWI S.A. MICROEMPRESA 19 CONVILCRES S.A. CONSULTORES Y CONSTRUCTORES MICROEMPRESA 20 CRESMOCONSA COMPAÑIA CONSTRUCTORA S.A. MICROEMPRESA 21 DANFILCONST S.A. MICROEMPRESA 22 FERRICOLOR & CONSTRUCCIONES S.A. MICROEMPRESA 23 INGENIERÍA INTEGRAL Y CONSTRUCCIÓN ENGEN S.A. MICROEMPRESA 24 OBSAPE S.A. MICROEMPRESA 25 SALCEDO FAYTONG CONSTRUCTORES S.A. SALFACONS MICROEMPRESA 26 TALOCOVA S.A. MICROEMPRESA 27 COELIPET S.A. CONSTRUCCIONES ELECTROMECANICAS INDUSTRIALES Y PETROLERAS PEQUEÑA 28 CONSOCILOR S.A. PEQUEÑA 29 CONSTRUCCIONES CALE S.A. PEQUEÑA 30 CONSTRUCTORA CHANPAL S.A. PEQUEÑA 31 CONSTRUCTORA FLUMINENSE S.A. CONFLUSA PEQUEÑA 32 CONSTRUCTORA PAUNOBSA S.A. PEQUEÑA 33 CONSTRUCTORA SANTAMARIA S.A. CONSANTMAR PEQUEÑA 34 COPANEC S.A. PEQUEÑA 35 DATACONSTRU S.A. PEQUEÑA 36 ELECTCONSTRU S.A. PEQUEÑA 37 OBELECIV S.A. PEQUEÑA 38 PERPLASA S.A. PEQUEÑA 39 PORCOHESA S.A. PEQUEÑA 40 SERVIGOOD S.A. PEQUEÑA 41 SUDCONAR S.A. PEQUEÑA 42 TELE&CONSTRU S.A. PEQUEÑA Fuente: Superintendencia de Compañías Valores y Seguros – 2017 Elaboración: Propia de autores

La muestra, fue considerada de forma aleatoria en relación al total de activos, que superan el 70% en 3 empresas constructora siendo estas: Tabla 33 Muestra de empresas seleccionadas EMPRESAS

ACTIVIDADES TIPO ACTIVOS PARTICIPACION ODORISIO

S.A. F4210.12 - OBRAS DE SUPERFICIE EN CALLES, CARRETERAS, AUTOPISTAS, PUENTES O TÚNELES, ASFALTADO DE CARRETERA, PINTURA Y OTROS TIPOS DE MARCADO DE CARRETERA, INSTALACIÓN DE BARRERAS DE EMERGENCIA, SEÑALES DE TRÁFICO Y ELEMENTOS SIMILARES. INCLUYE LA

CONSTRUCCIÓN DE PISTAS PARA AEROPUERTOS. MEDIANA 6.928.240,83 33,87%
 CONSTRUCTORA ARREGUI DAVILA S.A ADSA GRANDE 6.156.708,07 30,09% CONSTRUCTORA DE OBRAS CIVILES Y VIALES S.A. COCIVIALES MEDIANA 1.316.220,00 6,43% OTRAS EMPRESAS F4210.11-10 PEQUEÑAS 6.056.560,71 29,61% \$ 20.457.729,61 100% Fuente: Ranking General de la SCVS – 2017 Elaboración Propia de autores De las 42 empresas de la población (ver tabla 3), tres superan el monto de activos a un 70,39%, y 39 de ellas alcanzan el 29,61%; están son de tipo grandes y medianas PYMES, su factibilidad administrativa con la gerencia ratifica la muestra y sus estados financieros son tomados de las bases de la SCVS del año 2017. (Superintendencia de Compañías, 2017) CAPÍTULO 4

DESARROLLO DEL TEMA

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera unifica la información en las partidas Propiedad, Planta y Equipo y las Propiedades de Inversión de las empresas en

estudios (Ver tabla 3), estas han cumplido con la presentación de los Estados Financieros, el pago de tributos y los demás informes financieros solicitados por el ente de control del mercado societario SCVS. Como parte del estudio se analizó los montos del patrimonio y la revisión de su estado financiero Cambios en el Patrimonio, más el Estado de Resultado dando ingresos por \$ 12'582,617.15 dólares americano y una utilidad de \$ 131,058.38 dólares americano (ver tabla 4).

Tabla 44 Variación de Valores patrimoniales. Ingresos y Utilidad EMPRESAS

ACTIVOS	% PATRIMONIO	INGRESOS POR VENTAS	% UTILIDAD	ODORISIO S.A.	
6.928.240,83	48,11%	4.191.587,43	47,92%	4.625.872,00 36,76% 53.239,00 40,62%	
CONSTRUCTORA ARREGUI DAVILA S.A ADSA	6.156.708,07	42,75%	3.738.215,25	42,74%	
6.973.801,17	55,42%	64.114,35	48,92%	CONSTRUCTORA DE OBRAS CIVILES Y VIALES S.A.	
COCIVIALES	1.316.220,00	9,14%	816.490,98	9,34%	982.943,98 7,81% 13.705,03 10,46%
\$ 14.401.168,90	100%	\$ 8.746.293,66	100%	\$ 12.582.617,15 100%	\$ 131.058,38 100%

Fuentes: Ranking SCVS-2017 Elaboración Propia de Autores.

Los valores del patrimonio han sido consideradas acorde a la NIC 1 presentación de los estados financieros, y la empresa ODORISIO S.A., a pesar de tener mayor cantidad de activos totales, esta presenta menos ingresos generados por las ventas ordinarias NIC 18 Ingresos ordinarios, siendo superada por ADSA que tiene un 55,42% de ingresos y un 48,92% de utilidad contable. Solo estas tres empresas han generado una utilidad gravable del \$ 131,058.38 dólares americano y su tratamiento con la NIC 12 de Impuestos Diferidos, el patrimonio de ellas mostro el uso adecuado de las NIC 16 PPE el mismo que asciende a \$ 12'582,617.15 dólares americano.

Figura 22 Empresas y variación de activos

Empresas

ODORISIO S.A.	ACTIVOS	PATRIMONIO	INGRESOS POR VENTAS	UTILIDAD
6928240.83	00000001	4191587.43	4625872	53239
CONSTRUCTORA ARREGUI DAVILA S.A ADSA	ACTIVOS	PATRIMONIO	INGRESOS POR VENTAS	UTILIDAD
6156708.07	00000003	3738215.25	6973801.16	99999999
CONSTRUCTORA DE OBRAS CIVILES Y VIALES S.A. COCIVIALES	ACTIVOS	PATRIMONIO	INGRESOS POR VENTAS	UTILIDAD
1316220	816490.98	982943.98	13705.03	

Fuente: SCVS – 2017

Los activos de las empresas varían entre el 48,11%, 42,75% y 9,14%, donde sus políticas contables prevalecen en las partidas de propiedad planta y equipos con revaluación y revalorización tomados de la NIIF 13 Medición del Valor Razonable. Empresa ODORISIO S.A. Muestra en su formulario 101 en el Estado de Situación Financiera, partida Propiedad Planta y Equipo un monto de \$ 8'936,441.49 sin depreciación acumulada, la misma que respalda el patrimonio de la empresa, sus montos equivalen a que dentro de los auxiliares de Maquinarias y Equipos este ascienden a \$ 5'945,514.76 dólares americano y un ajuste por medición al valor razonable de mercados estructurados de \$ 2'284,110.00 dólares americano;

por ser una empresa constructora el peso de sus patrimonio recae en las maquinarias existentes, siendo el 92.09% del total del activo no corriente.

EMPRESAS CONSTRUCTORA ARREGUI DAVILA S.A ADSA La empresa de tipo Grande, y que ha generado mayor ingreso refleja en su Estado de Situación Financiera , partida Propiedad Planta y Equipo, la suma de \$ 5'281,541.93 dólares americano, este muestra su peso en la partida de TERRENO que equivale al 69,70% del total de activo no corriente, su costo asciende a \$ 3'460,034,31 dólares americano y su registro por ajuste en el valor razonable es de \$ 221,058.00 dólares americano, otro porcentaje fue la partida de EDIFICOS asume un costo de \$770,756.72 y un ajuste por revaluación del edificio \$ 534,804.92 dólares americano.

EMPRESAS COCIVIALES S.A. La empresa con un activo menor al 10% (ver tabla 4), posee su valor en la partida Maquinarias y Equipos, que gracias a la NIIF 13 Medición del Valor Razonable y la NIC 16 Propiedad Planta y Equipo, pudo revalorizar sus Maquinarias y Equipos teniendo un valor de costo de \$ 70,743.88 dólares americano y una medición al valor razonable de mercados estructurado de \$ 739,068,60 dólares americano, esto muestra el uso de las NIIF como un factor de mejorar el ratio de solvencia y rentabilidad de la empresa, a pesar que sus ventas y utilidad fueron sumamente inferior que las otras dos empresas analizadas. Tabla 55 Propiedad Planta y Equipo – Estado de Situación Financiera 2017 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

PARCIAL ODORISIO S.A. PARCIAL CONSTRUCTORA ARREGUI DAVILA S.A ADSA PARCIAL CONSTRUCTORA DE OBRAS CIVILES Y VIALES S.A. COCIVIALES Terrenos \$ 398.243,24 \$ 3.681.092,31 \$ - Costo Historico 192.139,24 3.460.034,31 - Ajuste acumulado por reexpresiones o revaluaciones 206.104,00 221.058,00 - Edificios \$ 1.305.561,64 \$ - Costo Historico 770.756,72 - Ajuste acumulado por reexpresiones o revaluaciones 534.804,92 - Maquinarias y Equipos \$ 8.229.624,76 \$ 70.472,95 \$ 809.812,48 Costo Historico 5.945.514,76 70.472,95 70.743,88 Ajuste acumulado por reexpresiones o revaluaciones 2.284.110,00 - 739.068,60 Muebles y enseres \$ 203.587,67 \$ 10.858,35 Equipos de Computación \$ 104.985,82 \$ 5.040,00 Vehiculos, Equipos de Transporte y Cominero Movil \$ 208.516,68 TOTAL DE PPE \$ 8.936.441,49 \$ 5.281.541,93 \$ 809.812,48 Fuente: SCVS – Formulario 101 IR 2017 Elaboración: Propia de autores.

CAPÍTULO 5

CONCLUSIONES

Una vez analizada los estados financieros de las empresas, se concluye que estas cumplen con la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, que las actividades de construcción acorde al CIIU, código F4210; mostro a 42 empresas donde tres de ellas superan el 70% del total de activo neto, y que sus registros contables aplican normas como la NIC 16 Propiedades Planta y Equipo, NIIF 13 Medición del Valor Razonable, a esto no se encontró activos por propiedades de inversión NIC 40; sin embargo dos de las tres empresas tienen bienes inmuebles que podrían generar este tipo de ingresos.

El estudio documental posee una variedad de investigaciones a nivel mundial, pero de tipo local solo se encontró un estudio similar en la ciudad de Manta, donde recae sus resultados

en el conocimiento de la gerencia y administradores de la información financiera, el estudio desarrollado en el cantón Babahoyo muestra el interés de gerencia en tener y cumplir los requisitos de ley al unificar su información financiera, sin embargo encontramos una debilidad dentro de los procesos, al no tener a la mano sus políticas y estimaciones contables como lo dictamina la NIC 8; como oportunidad a nuevas líneas de investigación sugerimos mejorar la presentación de los estados financieros, basados en capacitaciones por parte de las entidades de educación superior aprovechando a sus alumnos de la carrera de contaduría pública.

, 1

Empresas

ODORISIO S.A. ACTIVOS PATRIMONIO INGRESOS POR VENTAS UTILIDAD 6928240.8300000001
4191587.43 4625872 53239 CONSTRUCTORA ARREGUI DAVILA S.A ADSA ACTIVOS
PATRIMONIO INGRESOS POR VENTAS UTILIDAD 6156708.0700000003 3738215.25
6973801.1699999999 64114.35 CONSTRUCTORA DE OBRAS CIVILES Y VIALES S.A. COCIVIALES
ACTIVOS PATRIMONIO INGRESOS POR VENTAS UTILIDAD 1316220 816490.98 982943.98
13705.03

Hit and source - focused comparison, Side by Side:

Left side: As student entered the text in the submitted document.

Right side: As the text appears in the source.

Instances from: propuesta_version_urkundmendezypantoja.docx

0: propuesta_version_urkundmendezypantoja.docx 100%

El objetivo general de la investigación es • Analizar el uso de las normas

0: propuesta_version_urkundmendezypantoja.docx 100%

El objetivo general de la investigación es analizar el uso de las normas
